

PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC.

Simon-Pierre Poirier

Courtier immobilier résidentiel et hypothécaire

G6912

Téléphone : 514-622-9195

Télécopieur : 450-676-6687

Courriel : simonpierre@rciiq.com

Site Web : <http://www.sppoirier.com/>

Carignan

2931, Rue des Oeillets

Près de des Roses

18475610 - Source : GROUPE LAVOIE, Agence immobilière



Rare, propriété située sur un coin de rue de l'Île Goyer secteur très recherché et en plein effervescence. Fenêtres, toit et cabanon de moins de 10 ans. Peut aussi être idéal pour un entrepreneur désirant y construire une maison homogène au nouvel environnement en y construisant une belle maison de prestige ! Info 24/24 1800-684-7523 code 7025

Inclus

Lave vaisselles, 2 Remises (12'x 22' et 6'x 8') et stores, 3 airs climatisés portatifs, hotte de cuisine.

Exclus

Abri Tempo

Addenda

Coin de rue
Propriété située dans le secteur le plus en développement de L'Île Goyer
Terrain de 7200 pc, clôturé et bordé d'une haie et arbres matures
2 remises
Terrasse de 12' x 16'
Excellent investissement pour le futur ou l'immédiat
Descente de bateau à moins de 2 km à la marina de Chambly

À vendre : 274 900 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Maison de plain-pied
Pièces	6
Chambres	1
Salles de bain	1

Bâtiment

Année	1958 (61 ans)
Façade	34 pieds
Profondeur	21 pieds
Superficie	714 pieds carrés
Aire habitable	714 pieds carrés

Terrain

Façade	120 pieds
Profondeur	60 pieds
Superficie	7200 pieds carrés

Évaluation (2018)

Bâtiment	73 700 \$
Terrain	74 200 \$
Total :	147 900 \$

Dépenses

	Mensuel	Annuel
Taxes municipales (2018)	143 \$	1 715 \$
Taxes scolaires (2018)	18 \$	220 \$
Total :	161 \$	1 935 \$

Rénovations

	Année
Fenêtres	2012
Toit - revêtement	2012

Caractéristiques

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Clôturé
Approvisionnement en eau	Municipalité
Armoires	Bois
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	Aluminium
Fondation	Béton coulé
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Revêtements	Vinyle
Salle de bains/salle d'eau	bain avec douche
Sous-sol	Vide sanitaire
Stationnement	5 Extérieur
Système d'égouts	Municipal
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Type de fenêtre	Guillotine
Zonage	Résidentiel

Pièces

	Étage	Dimensions
Salle à manger Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	11'9" x 11'6" (irrégulier)
Salon Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	11'10" x 9'8"
Chambre à coucher principale Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	13'9" x 10'
Bureau à domicile Plancher : Parqueterie	Rez-de-chaussée	6'9" x 8'5"
Cuisine Plancher : Couvre-sol souple	Rez-de-chaussée	14' x 9'5"
Salle de bains salle de lavage Plancher : Tuiles	Rez-de-chaussée	9'6" x 7'8"